

Všeobecné obchodní podmínky

pro dodávky, případně montáž prefabrikovaných stavebních dílců zajišťovaných společnostmi
PREFA RAŠOVICE a.s.

1. Všeobecně

1.1. Účelem těchto Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „VOP“) společnosti PREFA RAŠOVICE a.s. (dále jen „prodávající“, „dodavatel“, „zhotovitel“) je stanovit rozsah práv a povinností smluvních stran, za kterých budou uzavírány jednotlivé obchody. Proávající není vázán případnými obchodními podmínkami další smluvní strany (dále jen „kupující“, „odběratel“, „objednatel“), a to ani tehdy, pokud budou připojeny k objednávce nebo k návrhu smlouvy ze strany kupujícího/odběratele/objednatele. Změněné anebo upravené podmínky platí pouze v případě, pokud budou prodávajícím písemně potvrzeny.

1.2. VOP jsou nedílnou součástí každé objednávky, kupní smlouvy či smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím/odběratelem/objednatelem platné pro veškeré současné a budoucí dodávky mezi prodávajícím a kupujícím.

1.3. Těmito VOP jsou vždy nadřazeny podmínky dohodnuté ve smluvním závazku prodávajícího

a kupujícího/odběratele/objednatele. Smlouva může být zcela nebo dočasně nahrazena potvrzenou objednávkou vystavenou prodávajícím anebo objednávkou kupujícího/odběratele/objednatele, jež bude potvrzena prodávajícím.

1.4. Vztahy neupravené těmito VOP a kupní smlouvou, příp. objednávkou se řídí Občanským zákoníkem (dále jen „OZ“).

1.5. Odchytky od těchto VOP jsou možné pouze tehdy, jsou-li některá ustanovení těchto VOP nahrazena v uzavřené smlouvě výslovně jinými ujednáními.

2. Zboží, dílo, předmět plnění

2.1. Předmětem plnění ve smlouvách jsou výrobky, tj. zboží nabízené prodávajícím. Jsou-li

předmětem plnění zhotovitele mimo dodávky výrobků (zboží, železobetonových prvků) též další práce a služby (např. montážní, ...) je mezi smluvními stranami uzavírána smlouva o dílo a předmět plnění se nazývá dílo.

2.2. Zboží se rozlišuje na typové (dle katalogu prodávajícího, přičemž označení typové neznámá, že je prodávajícím drženo v určitém objemu skladem) nebo zboží vyráběné na zakázku dle požadavku kupujícího.

3. Cena a platební podmínky

3.1 Rozlišení ceny koresponduje s rozlišením druhu zboží. Ovšem na každé zboží je prodávajícím zpracována cenová nabídka individuálně dle potřeb kupujícího/odběratele/objednatele.

3.2 Není-li v jednotlivých smlouvách stanoveno individuálně, platí tyto VOP.

3.3 Proávající/zhotovitel je oprávněn požadovat po kupujícího/odběrateli/objednateli zálohu na zboží ve výši, na níž se smluvní strany dohodnou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

3.4 Nedodržení platebních podmínek a prodlení ze strany kupujícího/odběratele/objednatele se považuje za hrubé porušení smlouvy a v takovém případě je prodávající/zhotovitel oprávněn:

3.4.1 pro další dodávky požadovat platbu předem,

3.4.2 zastavit dodávky a práce do doby uhrazení dlužných plateb a případně odstoupit od smluvního vztahu; v tomto případě není možné uplatnit na prodávajícím/zhotoviteli jakékoliv smluvní pokuty a škody vyplývající ze zastavení dalších dodávek zboží nebo zastavení prací, či

3.4.3 odstoupení od smlouvy,

3.4.4 obrátit se na investora nebo hlavního dodavatele stavby s požadavkem, aby cenu dodávky uhradil k tíži kupujícího/odběratele/objednatele přímo prodávajícímu/zhotoviteli. K tomu dává kupující uzavřením objednávky, či

podpisem kupní smlouvy nebo dodacího listu výslovný souhlas.

3.5 Ceny jsou stanoveny franco výrobní závod prodávajícího, není-li smlouvou ujednáno jinak. V ceně zboží je tak zahrnuto: naložení na dopravní prostředek.

3.6 Ceny ve smlouvách o dílo se stanovují individuálně na základě cenových nabídek zpracovaných zhotovitelem/prodávajícím a to jako ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran.

3.7 Pozastávky nejsou prodávajícím/zhotovitelem poskytovány, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

3.8 Splatnost každého daňového dokladu je stanovena na 35 kalendářních dnů počínaje dnem předáním/odesláním daňového dokladu kupujícímu/odběrateli/objednateli, není-li ve smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak.

3.9 V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí kupující/odběratel/objednatel prodávajícímu/zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li prodlení kupujícího/odběratele/objednatele se zaplacením jakéhokoliv peněžního závazku prodávajícímu/zhotoviteli delší než 60 dnů po dni splatnosti, uhradí kupující/odběratel/objednatel prodávajícímu/zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škody způsobenou prodávajícímu/zhotoviteli.

3.10 Reklamace uplatněná po převzetí zboží neopravňuje kupujícího/odběratele/objednatele k zadržování plateb za zboží. V případě, že kupující/odběratel/objednatel neuhradí ve splatnosti jakékoli své závazky vůči prodávajícímu/zhotoviteli, má prodávající/zhotovitel právo další dodávky zboží (díla) pozastavit nebo od smlouvy odstoupit, aniž by to bylo pokládáno za nedodržení objednávky, kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo ze strany prodávajícího/zhotovitele. V tomto případě nelze na prodávající/zhotoviteli požadovat zaplacení jakýchkoli smluvních pokut nebo škod. Nedodržení platebních podmínek kupujícímu/odběratelem/objednatel opravňuje prodávajícího/zhotovitele mimo odstoupení od kupní smlouvy (smlouvy o dílo), též uplatnit na dlužníkovi úhradu všech smluvních pokut, které nezanikají tímto odstoupením od smlouvy, a to včetně náhrady případných škod dlužníkem způsobených.

3.11 Jestliže nebude vozidlo prodávajícího/zhotovitele nebo jím zmocněné třetí osoby vyloženo v místě přejímky určeném kupujícím/

odběratelem/objednatel do 90 min. od příjezdu, může prodávající/zhotovitel účtovat kupujícímu/odběrateli/objednateli prostoje vozidla dle svého platného ceníku a kupující/odběratel/objednatel je povinen tyto prostoje uhradit.

3.12 Prodávající/zhotovitel neposkytuje kupujícímu/odběrateli/objednateli případné skonto za dřívější úhradu faktury.

4. Dodací podmínky

4.1 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami týkající se objednávání, dodání a převzetí zboží jsou uzavírána v jednotlivých smlouvách individuálně.

4.2 Veškeré úmluvy a dohody mezi smluvními stranami, týkající se objednávání, dodání a převzetí se sjednávají vždy písemně. Přičemž základními doklady každého obchodu jsou: **objednávka** kupujícího/odběratele/objednatele zaslaná na e-mail uvedený na webových stránkách www.prefarasovice.cz. Objednávka je platná až okamžikem písemného potvrzení prodávajícím/zhotovitelem. Je-li objednávka podmíněna následným uzavřením smlouvy, je platná až okamžikem podpisu takové smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran dle podpisových oprávnění dle Obchodního rejstříku. Každá objednávka/smlouva musí obsahovat základní údaje o kupujícím/odběrateli/objednateli, tj. název firmy, IČO, DIČ, telefon, e-mail, osoby oprávněné jednat za kupujícího/odběratele/objednatele vč. funkce. Dalším dokumentem je dodací list, který obsahuje údaje o kupujícímu/odběrateli/objednateli, předmětu plnění a množství zboží, čitelné údaje přejímajícího (celé jméno, funkce a jeho podpis, telefon, popř. číslo objednávky/smlouvy nebo zakázky. Faktura obsahující údaje dle platných účetních a daňových předpisů.

4.3 Dodací lhůty se určují podle požadavků kupujícího/odběratele/objednatele a možností prodávajícího/zhotovitele. Smluvní strany se musí dohodnout na přesné specifikaci zboží, množství, služeb a termínu dodání/převzetí zboží. Pro vyřízení smlouvy jsou rozhodující údaje o množství na dodacím listě prodávajícího.

4.4 Místem plnění je:

4.4.1 provozovna prodávajícího/zhotovitele

4.4.2 místo určené kupujícím/odběratelem/objednatel.

4.4.3 Způsob dodání je:

4.4.4 dopravu zajišťuje prodávající/zhotovitel, přičemž tato je ve smlouvě stanovena zvlášť, není-li dohodnuto jinak;

4.4.5 dopravu si zajišťuje kupující/odběratel/objednatel sám.

4.5 Kupující/odběratel/objednatel uvede ve smlouvě požadovaný termín odběru – dodání, který bude prodávajícím/zhotovitelem při potvrzení smlouvy nebo před jejím podpisem buď potvrzen, nebo bude dohodnuta jiná lhůta, ve které bude zboží připraveno k převzetí nebo dílo předáno. K potvrzení smluv jsou oprávněny osoby uvedené přímo ve smlouvě (bod smluvní strany).

4.6 Při prodlení kupujícího/odběratele/objednatele s převzetím zboží o více než 10 kalendářních dnů po sjednaném termínu plnění je prodávající/zhotovitel oprávněn účtovat kupujícímu skladné ve výši 0,5% z ceny neodebraného zboží za každý i započatý den po tomto sjednaném termínu. Není-li sjednán dodatečný termín odběru zboží a podmínky převzetí a prodlení kupujícího/odběratele/objednatele přesáhne 30 kalendářních dní, je prodávající/zhotovitel oprávněn vyúčtovat celou nebo zbývající částku do celkové sjednané kupní ceny zboží nebo ceny dodávky prefabrikátů při smlouvě o dílo, a to se splatností 14 dnů. Není-li doprava zboží mezi smluvními stranami sjednána, zajistí si dopravu kupující/odběratel/objednatel podle svých možností buď vlastním vozidlem nebo jím zmocněnou třetí osobou, a to na své náklady a nebezpečí. Prodávající zajistí pouze naložení zboží na dopravní prostředek kupujícího/odběratele/objednatele a to podle pokynů kupujícího/odběratele/objednatele. Za uložení, podepření a upevnění zboží na dopravním prostředku kupujícího/odběratele/objednatele prodávající/zhotovitel neručí. „Řidič“ je povinen seznámit se s interními pravidly, BOZP a PO, dále pak se zásadami a riziky při nakládce zboží.

5. Záruka za jakost

5.1 Odpovědnost za množství a kompletnost dodávky, dále pak za zjevné vady na zboží (vzhled, mechanické poškození) má prodávající/zhotovitel do okamžiku převzetí zboží kupujícím/odběratelem/objednatelem nebo jeho přepravcem. Za vady na zboží způsobené neodbornou nebo nevhodnou dopravou, nevhodným nebo nedostatečným upevněním a podložením zboží, jeho nevhodným vyložení, skladováním, montáží nebo další nevhodnou manipulací se zbožím na stavbě způsobené kupujícím/odběratelem/objednatelem nebo jím pověřenou osobou, nenesé prodávající jakoukoliv odpovědnost. Kupující/odběratel/objednatel je povinen takto poškozené zboží převzít a zaplatit

a nejedná se ze strany prodávajícího/zhotovitele o vadné plnění. Vrácení takového zboží kupujícím/odběratelem/objednatelem

prodávajícímu/zhotoviteli k případné opravě nebo výměně musí být s prodávajícím/zhotovitelem předem dohodnuto a bude považováno za novou samostatnou zakázku.

5.2 Na vady skryté u zboží poskytuje prodávající/zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

5.3 Vada jednoho výrobku (věci) neopravňuje k reklamaci celé dodávky zboží. Prodávající/zhotovitel neodpovídá za vady zboží (díla) způsobené nesprávnou manipulací, použitím, skladováním a dopravou, které nezajišťoval.

5.4 Prodávající/zhotovitel se zavazuje odstraňovat jím způsobené vady své dodávky na základě písemné reklamace kupujícího/odběratele/objednatele, která musí obsahovat popis vady, její přesnou specifikaci a požadavek reklamujícího a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami.

5.5 V případě oprávněné reklamace má kupující/odběratel/objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, jde-li o vadu odstranitelnou, případně slevu z kupní ceny, pokud se jedná o vadu, které nebrání použití výrobku k jeho původnímu účelu a kupující/odběratel/objednatel s tímto řešením souhlasí.

5.6 Oprávněná reklamace jednotlivých výrobků neopravňuje kupujícího/odběratele/objednatele k reklamaci celé dodávky a k zadržování plateb za výrobky bez vad.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody

6.1 Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího/odběratele/objednatele až okamžikem zaplacení celé kupní ceny sjednané ve smlouvě. Do doby zaplacení má kupující/odběratel/objednatel ke zboží pouze dispoziční právo, není oprávněn zboží zastavit ani převést vlastnické právo na třetí osobu. Nebezpečí škody na zboží (díle) přechází na kupujícího/odběratele/objednatele u smluv okamžikem předání zboží kupujícímu/odběrateli/objednateli nebo jeho přepravci a u smluv o dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

7. Řešení sporů

7.1 Případné spory vzniklé ze smluv, jejichž součástí jsou tyto VOP, se smluvní strany pokusí řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se spor nepodaří vyřešit dohodou, bude spor předložen

k rozhodnutí příslušnému soudu, a to dle sídla prodávajícího/zhotovitele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Není-li v uzavřené smlouvě nebo v těchto Všeobecných obchodních podmínkách stanoveno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy prodávajícího/zhotovitele a kupujícího/odběratele/objednatele příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, příp. dalšími obecně závaznými předpisy.

8.2 Případné změny a doplňky objednávek, kupních smluv a smluv o dílo lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány smluvních stran nebo písemně pověřenými zástupci smluvních stran.

8.3 Kupující/odběratel/objednatel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy s prodávajícím/zhotovitelem, seznámil se všemi ustanoveními těchto VOP, měl možnost ovlivnit jejich znění a projednat je i za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení těchto VOP bez výhrad přijímá.

Tyto Všeobecné podmínky jsou platné od 1.10.2022.

V Chrudimi dne 1.10.2022

Miroslav Božetický, Ing. Martin Horčák,
členové představenstva

PREFA RAŠOVICE a.s.


PREFA RAŠOVICE a.s. 
Pardubická 326, 537 01 Chrudim
IČO: 07945311 DIČ: CZ07945311